

溧水区交通路以北、淮源街以东地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：南京溧水城市建设集团有限公司

调查单位：南京赛特环境工程有限公司

编制日期：二〇二四年五月

摘要

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。交通路以北、淮源街以东地块规划为R2二类居住用地，受南京溧水城市建设集团有限公司（业主单位）的委托，2024年4月南京赛特环境工程有限公司（调查单位）对该地块开展土壤污染状况调查工作。

1、场地概况

交通路以北、淮源街以东地块，东侧为永寿路，南侧隔绿化小广场为交通路，西侧为淮源街，北侧为交通路91号等居民区。该地块中心坐标为北纬31.665766°，东经119.042857°，地块总占地面积8865.03平方米。调查地块原为耕地，1977年至2017年由南京劲锋机床制造有限公司使用，从事简单机加工生产销售，2017年开始对地块进行土地征收，2019年借给交通路改造项目临时用房，2020年项目临时项目部拆除后地块一直空置至今，目前地块为荒地。该地块拟规划为R2二类居住用地。

2、污染识别

通过资料收集、现场勘查、人员访谈结果分析表明调查地块历史用地类型为工业用地，现状为荒地；根据历史影像、人员访谈和《南京劲锋机床制造有限公司自查评估报告（2016年）》，地块内曾涉及南京劲锋机床制造有限公司，2017年土地征收后停产，该企业主要从事简单机械制造组装工艺，不涉及酸洗、电镀、喷涂等重污染工艺。地块内构筑物于2017年开始拆除并拆除完毕。地块曾于2019年暂借于交通路路扩建时临时项目部。至2024年4月现场踏勘期间，地块四周设置有围挡，地块内存在少量原建筑物（员工宿舍）。现场未发现疑似污染痕迹或固废堆存的情况。

根据《南京劲锋机床制造有限公司自查评估报告（2016年）》和《监测报告（2016年）》，南京劲锋机床制造有限公司三废排放均符合相关排放标准，产生的主要污染物为焊接烟尘。拆除后，地块内无可能的污染源存在，周边500米范围当前及历史上主要为居民区和农田，不存在对本项目地块产生污染影响的工业企业，同时根据现场快速检测结果，调查地块内未发现污染物超标现象，故本调查地块被污染的可能性较小。

3、结论和建议

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈及现场快速检测结果，调查地块内当前和历史上无可能的污染源存在，周边区域对本地块产生影响的可能性较小，地块的环境状况可以接受，**该地块不属于污染地块**，可用于后续开发利用。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染，控制该地块保持现有的良好状态，杜绝地块在调查期与接下来再开发利用的监管真空，防止出现人为倾倒固废、偷排废水等现象。

